

# Taco Scheltemastraat 36 'S-Gravenhage

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

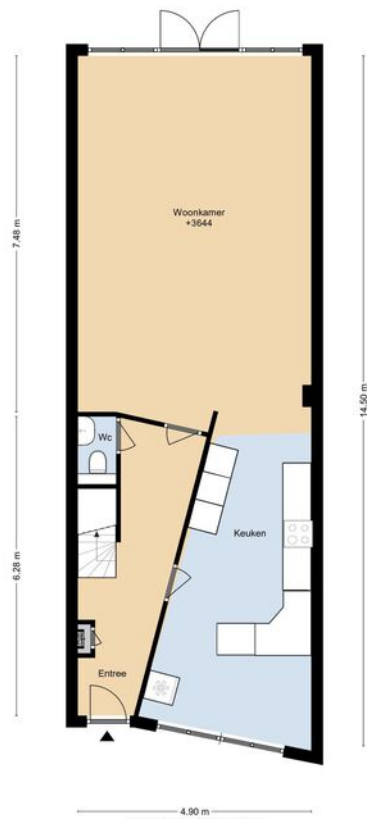


Röttgering  
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



TACO SCHELTEMASTRAAT 36  
BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN TOEGEPAST DE RECHTGE-  
EER AANWIJZEN VAN HET RECHT VAN HIEREN ONTWERP  
© 2018 ARCHITECTENBUREAU

TACO SCHELTEMASTRAAT 36  
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN TOEGEPAST DE RECHTGE-  
EER AANWIJZEN VAN HET RECHT VAN HIEREN ONTWERP  
© 2018 ARCHITECTENBUREAU

TACO SCHELTEMASTRAAT 36  
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN TOEGEPAST DE RECHTGE-  
EER AANWIJZEN VAN HET RECHT VAN HIEREN ONTWERP  
© 2018 ARCHITECTENBUREAU

Modern, licht en goed onderhouden herenhuis van ca 170m<sup>2</sup> met zonnige achtertuin, dakterras, balkon en twee bergingen!

Rustige situering in de geliefde en groene wijk Clingendael. Diverse parken in de directe omgeving, een kleine supermarkt om de hoek en de gezellige Van Hoytemastraat op directe loopafstand. Prima openbaar vervoer. De uitvalswegen zijn uitstekend te bereiken!

---

Begane grond: entree. gang met meterkast en voorzien van een mooie plavuizenvloer. Verrassende woon-/eetkamer met een hoog plafond, een grote glaspui en voorzien van een eiken houten vloer. Brede openslaande deuren naar de zonnige achtertuin met achteringang. Vanuit de living een doorloop naar de aan de voorzijde gelegen luxe en complete Siematic keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, 5 pitsgasfornuis, oven, koel-/vrieskast en afzuigkap, een gezellige ontbijthoek en een plavuizen vloer. Modern toilet met fontein.

1e verdieping: Overloop. Lichte voorslaapkamer aan de voorzijde en over de volle breedte met parketvloer en open haard (buiten gebruik gesteld). Achter kasten/hobbykamer met lamel parketvloer en met toegang tot het zonneterras. Fraaie badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en marmeren vloer. Modern toilet.

2e verdieping: Overloop met dakkoepel. Voorslaapkamer over de volle breedte met lamel parketvloer en voorbalkon met ochtend/middagzon. Achterslaapkamer /werkkamer eveneens over de volle breedte en voorzien van parketvloer. Tweede badkamer met douche, toilet, wasmachine- en drogeraansluiting en te openen dakkoepel.

Algemeen:

Woonoppervlak ca 169m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1960

Grotendeels dubbel glas en grotendeels kunststof kozijnen

Centrale verwarming gas, combiketel Remeha Avanta 2012

Belanghebbende parkeren

Het huis maakt deel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 113,45 p/m (incl. opstalverzekering, reservering onderhoud etc.)

Asbest-/ouderdomsclausule zal worden opgenomen in de NVM koopakte

Eigen grond

Oplevering 1 september 2022

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**